



Annexe 3 FED / 6 Prov :

Gain (Perte) en Capital sur la vente d'un bien immobilier

Informations nécessaires pour la production des déclarations de revenus

Nous devons avoir en main la copie d'acte d'achat de propriété pour confirmer les informations suivantes :

- L'immeuble vendu
- Date d'acquisition
- Prix d'achat

Nous devons avoir le contrat de vente de propriété pour confirmer les informations suivantes :

- L'immeuble vendu
- Date de vente
- Prix de vente

Afin de calculer les valeurs nous aurons besoin des documents soutenant les montants suivants

Achat

- Taxes de Bienvenue
- Frais de SHCL ajouté sur le prêt lors de l'achat
- Frais de notaire à l'achat
- Frais d'arpenteur à l'achat
- Autres frais reliés à l'achat

Vente

- Amortissement utilisé sur le bien (pour récupérer l'amortissement)
- Frais de notaire à la vente
- Frais d'arpenteur à la vente
- Frais de courtage pour la vente de l'immeuble
- Autres frais reliés à la vente